

PEC : [comune.arquatascrivia.al@legalmail.it](mailto:comune.arquatascrivia.al@legalmail.it)



**REGIONE PIEMONTE**  
Provincia di Alessandria  
**COMUNE DI ARQUATA SCRIVIA**  
**Servizio Territorio – Lavori Pubblici**  
*Piazza S.Bertelli n. 21, 15061 ARQUATA SCRIVIA (AL)*  
*Tel. 0143 600411 – Fax 0143 600417*  
Partita IVA /Codice Fiscale : 00274600063



ALLEGATO B

## AVVISO PUBBLICO

**FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SPONSORIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE AREE VERDI PUBBLICHE, SITE SUL TERRITORIO COMUNALE, DA ASSEGNARE IN "ADOZIONE" A SOCIETÀ, ASSOCIAZIONI PUBBLICHE O PRIVATI IN GENERE**

SCHEMA DI CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE PER LA MANUTENZIONE DI AREE VERDI DI PROPRIETÀ COMUNALE.

Addì ..... tra il Comune di Arquata Scrivia Codice Fiscale 00274600063 rappresentato da.....nella sua qualità di Responsabile del Servizio Territorio e lavori Pubblici , che interviene al presente atto in rappresentanza e nell'interesse del Comune stesso ex artt. n. 107 del D.Lgs. 267/2000 in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n°\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e succ. determinazione n° \_\_\_\_\_ e la società/l'associazione/la ditta/il sig. \_\_\_\_\_ che, di seguito viene denominato "sponsor",

Si conviene e stipula quanto segue:

1. Costituisce oggetto del presente contratto il rapporto di sponsorizzazione tecnica con .....per la riqualificazione e successiva manutenzione ordinaria, a propria cura e spese e secondo la regola dell'arte, dell'area verde sita in ....., così come rappresentato e definito nell'allegato progetto/planimetria che ne costituisce parte integrante;
2. Lo sponsor si impegna a eseguire in proprio o a far eseguire i lavori/le operazioni di valorizzazione/manutenzione dell'area a verde pubblico ..... (come meglio evidenziate nell'allegato "A"), con le modalità previste dall'offerta presentata in data .....prot. n. .... ;
3. A tal fine egli provvederà utilizzando tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere;
4. I lavori/le operazioni di valorizzazione/manutenzione dell'area pubblico a verde ..... devono essere eseguiti in conformità ai contenuti dei documenti di offerta e dell'avviso pubblico per la sponsorizzazione, valorizzazione e manutenzione delle aree pubbliche a verde nel territorio comunale e in conformità alla proposta progettuale presentata dallo sponsor, che si allegano alla presente convenzione per farne parte integrante;

5. L'area a verde deve essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione con la massima diligenza secondo le indicazioni progettuali allegate alla presente convenzione;
6. L'area è data in consegna allo sponsor insieme a quant'altro presente su di essa in termini di strutture, attrezzature, manufatti, impianti all'atto della firma della presente convenzione;
7. Lo sponsor, nell'ambito del progetto di sistemazione dell'area, deve provvedere al ripristino di tutti i manufatti o attrezzature presenti, strettamente connessi alla fruizione del verde, che risultino danneggiati o in cattivo stato;
8. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione deve essere preliminarmente autorizzata dal Servizio Territorio e lavori Pubblici;
9. Il Comune, a mezzo dei propri incaricati, potrà in ogni momento esperire dei sopralluoghi per verificare lo stato dell'area e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione di lavori ritenuti necessari a garanzia della fruizione dell'area in sicurezza;
10. Se durante l'esecuzione dei lavori di valorizzazione e delle operazioni di manutenzione saranno provocati danni alle alberature e/o alle strutture esistenti, lo sponsor dovrà provvedere al ripristino dello stato dei luoghi anche tramite la sostituzione delle piante o delle strutture eventualmente danneggiate, secondo le indicazioni del Settore 6 Governo e Gestione del Territorio;
11. La firma del presente atto costituisce, tra l'altro, autorizzazione all'esecuzione delle opere e all'installazione dei cartelli pubblicitari, secondo il progetto presentato dallo sponsor e approvato dal Comune di Arquata Scrivia e che costituisce parte integrante del presente contratto di sponsorizzazione;
12. Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico dello sponsor;
13. Ai fini fiscali troveranno applicazione le espresse previsioni in materia, contenute nelle normative di riferimento, con modalità di fatturazione disciplinate a cura dei competenti uffici comunali;
14. Lo sponsor assume la responsabilità per danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune di Arquata Scrivia;
15. È in capo allo sponsor la responsabilità civile, penale, verso terzi derivante dalla realizzazione e gestione delle aree verdi affidate a seguito della presente procedura. A tal proposito lo sponsor si impegna a dotarsi di idonea polizza assicurativa;
16. Lo sponsor deve consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione di impianti o servizi a cura del Comune, di aziende comunali o di altri enti interessati a lavori a carattere o di interesse pubblico. Gli stessi provvedono, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate;
17. L'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti;
18. L'Amministrazione comunale di Arquata Scrivia si riserva di esercitare la facoltà di rescissione della presente convenzione anche prima della scadenza, con preavviso di tre mesi, in ciascuno dei seguenti casi:
  - a) che vi sia la necessità di disporre dell'immobile per i propri compiti istituzionali;
  - b) che l'utilizzo dell'area avvenga non conformemente alla destinazione d'uso prevista dalle norme del PGT vigente e dal presente accordo di sponsorizzazione;
  - c) qualora venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi, l'accordo decade ed il Comune provvede ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo allo sponsor.
19. Il presente accordo ha durata dal....., data dell'affidamento dell'area, fino al .....
20. È vietata la cessione, anche parziale dell'accordo. La cessione si configura anche nel caso in cui lo sponsor venga incorporato in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui lo sponsor sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica;
21. Per quanto non precisato nel presente accordo si applicano le disposizioni di legge e i regolamenti vigenti.

Arquata Scrivia, lì .....

**Per il Comune di Arquata Scrivia**

Il Responsabile del Servizio Territorio e Lavori Pubblici \_\_\_\_\_

**Per la Ditta** \_\_\_\_\_

Il Sig. \_\_\_\_\_