



CONTRIBUTI AFFITTO

Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

BANDO PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE 2022

CHI PUO' FAR DOMANDA?

I cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea e i cittadini di Stati extra-europei oppure apolidi a condizione di essere in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità, titolari di un contratto di locazione esclusivamente ad uso abitativo, regolarmente registrato e con il canone regolarmente corrisposto, riferito all'alloggio in cui hanno la residenza anagrafica, di categoria catastale A2, A3, A4, A5 e A6 il cui canone annuo, escluse le spese accessorie, non sia superiore a euro 6.000,00.

Residenti in uno dei 31 Comuni compresi nell'ambito territoriale n. 2 ovvero:

ALBERA LIGURE, ARQUATA SCRIVIA, BASALUZZO, BORGHETTO DI BORBERA, BOSIO, CABELLA LIGURE, CANTALUPO LIGURE, CAPRIATA D'ORBA, CARREGA LIGURE, CARROSO, CASSANO SPINOLA, FRACONALTO, FRANCAVILLA BISIO, FRESONARA, GAVI, GRONDONA, MONGIARDINO LIGURE, NOVI LIGURE, PARODI LIGURE, PASTURANA, POZZOLO FORMIGARO, PREDOSA, ROCCAFORTE LIGURE, ROCCHETTA LIGURE, SAN CRISTOFORO, SARDIGLIANO, **ARQUATA SCRIVIA**, STAZZANO, TASSAROLO, VIGNOLE BORBERA, VOLTAGGIO.

Possono accedere al bando i nuclei familiari come risultanti dall'Attestazione ISEE 2022, residenti in Piemonte, che siano in possesso dei seguenti requisiti alla data di apertura del bando (**31 ottobre 2022**) titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato per un immobile ad uso abitativo relativo all'anno 2022 di categoria catastale A2, A3, A4, A5 e A6, in possesso dei seguenti requisiti:

fascia a: reddito complessivo riportato nella attestazione ISEE 2022 uguale o inferiore a euro 13.619,58, e incidenza del canone di locazione 2022 al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo superiore al 14 per cento;

fascia b: valore del reddito complessivo riportato nella attestazione ISEE 2022 superiore a euro 13.619,58, ma inferiore a euro 25.000 e incidenza del canone di locazione 2022, al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo superiore al 24 per cento.

Inoltre per la **fascia a** e per la **fascia b** il **valore ISEE** deve essere inferiore a **euro 21.752,42** (limite 2022 per l'accesso all'edilizia sociale).

CHI E' ESCLUSO?

Non possono accedere al Fondo per l'accesso all'abitazione in locazione 2022:

1) i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10; tali categorie riguardano: A/1 (abitazione di tipo signorile), A/7 (villini), A/8 (ville), A/9 (palazzi con pregi artistici e signorili) e A/10 (uffici e studi privati);

2) **gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale e i conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici**; non possono accedere al Fondo sostegno locazione coloro che per l'intero anno 2022 risultano essere stati assegnatari di un alloggio di edilizia sociale o i conduttori che per l'intero anno 2022 hanno fruito di contributi pubblici;

3) i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2022 tramite le Agenzie sociali per la locazione (**ASLo**);

4) i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (**FIMI**) erogati nell'anno 2022;

5) i conduttori all'interno del cui nucleo familiare siano presenti titolari di **diritti esclusivi di proprietà**, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano; concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile. La disposizione non si applica:

- nel caso di nuda proprietà;
- nel caso di alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune;
- nel caso il richiedente, legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda va presentata presso i competenti uffici del Comune ove il richiedente aveva la residenza alla data del **31 OTTOBRE 2022**.

dal 31 OTTOBRE al 29 NOVEMBRE 2022

La domanda deve essere corredata dai seguenti documenti:

- copia documento d'identità e codice fiscale
- copia del permesso di soggiorno in corso di validità del solo richiedente nel caso in cui sia cittadino straniero (se extra-europeo o apolide);
- copia attestazione ISEE 2022 in corso di validità;
- copia integrale del contratto di affitto in corso di validità che risulti regolarmente registrato;
- in caso di titolarità di diritti reali di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano, è necessario allegare la documentazione necessaria a dimostrare di trovarsi in una delle condizioni previste dall'art.1, comma 8.
- in caso di reddito complessivo zero oppure inferiore al canone di locazione annuo stabilito nel contratto di locazione, è necessario rendere nella domanda di partecipazione la dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa la fonte di sostentamento.
- copia delle ricevute di pagamento del canone 2022.

Per il **Comune di Arquata Scrivia** la domanda va presentata **solo su appuntamento** che verrà fissato telefonando dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 al numero **tel 0143600428**.