

A OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 3 AL P.R.G. VIGENTE. ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 17 - COMMA 7 - DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I.

Emendamento all'art. 12 delle N.T.A del P.R.G. modificato con il progetto preliminare di Variante Parziale 3:

All'art. 12, punto 1), terzo capoverso, lettera b) dal titolo "aree per attrezzature di interesse comune" è **cassato il testo (riportato in rosso) seguente**: la parola "ciascuno" aggiunta dopo la parola "SUL" e l'ultimo periodo di seguito testualmente riportato: "Sono ammessi inoltre esercizi di somministrazione da localizzare all'interno di edifici esistenti: l'entità della SUL da destinare a tale funzione sarà da assoggettare al preventivo parere dell'Amministrazione Comunale."

Per effetto di tale emendamento il nuovo testo dell'art. 12, punto 1), terzo capoverso, lettera b) è il seguente:

"b) aree per attrezzature di interesse comune

- Rc – rapporto di copertura max: 0,50;
- D, Dc, Ds, saranno conformi alle zone di P.R.G.C. adiacenti;
- h. max m. 10,00 con esclusione degli edifici per il culto;
- le aree di pertinenza dovranno essere sistemate a verde o lastricate e, ove possibile, dovranno essere osservati i parametri minimi di permeabilità;
- sono ammesse, ad integrazione della destinazione di zona, modeste costruzioni da destinare a chioschi e non eccedenti la misura massima di mq. 100 di SUL.
L'altezza di tali costruzioni non potrà eccedere un piano fuori terra e le D, Dc, Ds, saranno conformi a quelli delle zone di P.R.G.C. adiacenti."

Invariato il resto dell'art. 12.

Parere	Esito	Servizio	Data	Il Responsabile	Firma
PARERE TECNICO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS.267/2000	Favorevole	PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA AMBIENTE	29/03/2018	UBALDESCHI arch. MONICA	

