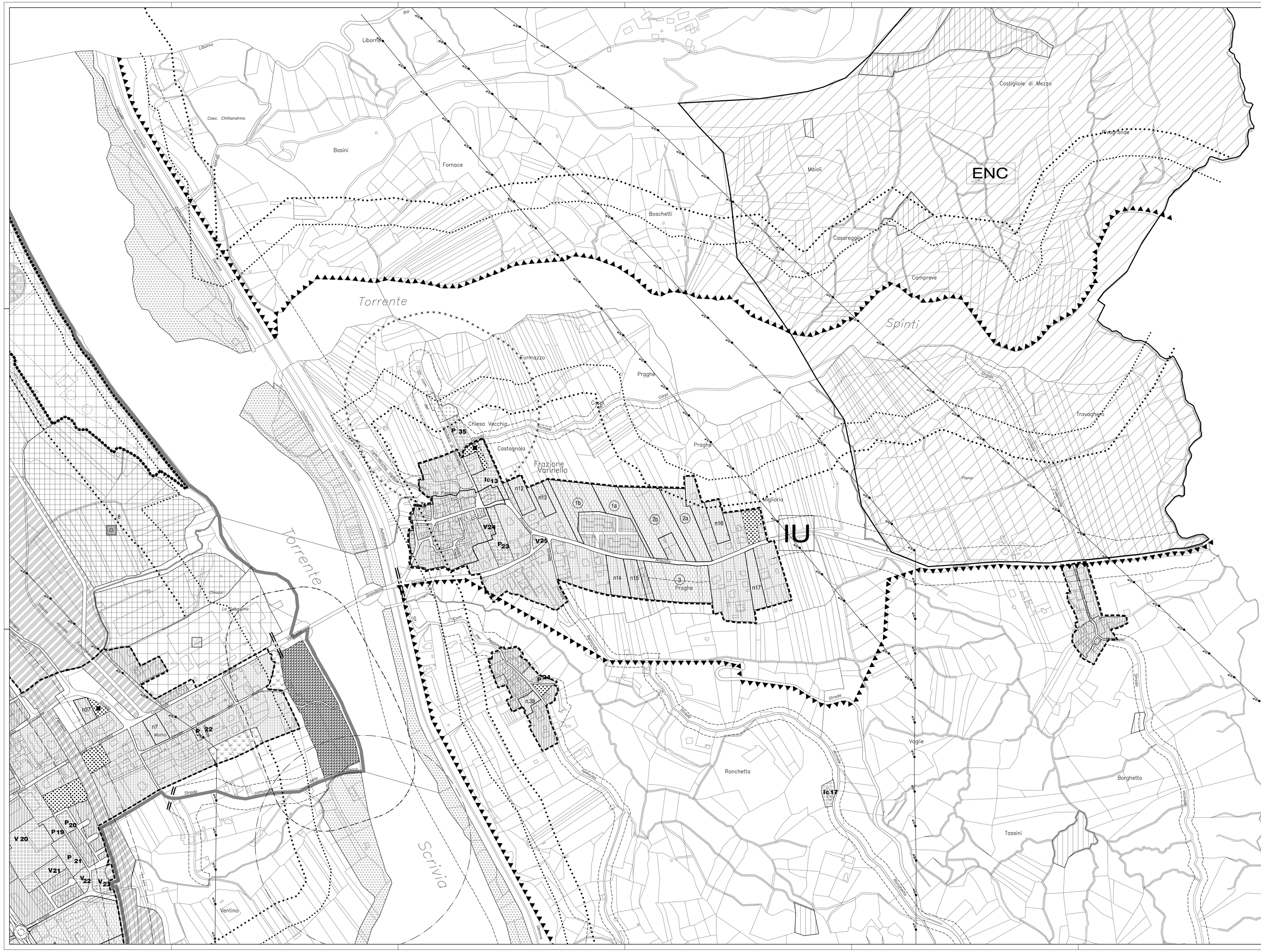

LEGENDA:

PERIMETRAZIONI

- DELIMITAZIONE CENTRO STORICO (ART. 24 L.R. 56/77 E S.M.I.)
- PERIMETRAZIONE DEGLI ABITATI (ART. 81 L.R. 56/77 E S.M.I.)

AREE RESIDENZIALI

- A1 DI INSEDIAMENTO STORICO DI CLASSE 1 (ARTT.14 E 15 N.T.dA.)
- A2 DI INSEDIAMENTO STORICO DI CLASSE 2 (ARTT.14 E 15 N.T.dA.)
- B1 DA RISTRUTTURARE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA (ARTT.14 E 16 N.T.dA.)
- B1 DA RISTRUTTURARE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA CON P.E.C. VIGENTE (SCHEDA P.E.1)
- B2 ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (ARTT.16 E 17 N.T.dA.)
- B3 AREE TRASFORMABILI DA RIQUALIFICARE (ARTT.14 E 18 N.T.dA. E RELATIVA SCHEDA P.E.)
- C DI ESPANSIONE (ARTT.14 E 19 N.T.dA. E RELATIVE SCHEDE P.E.)
- pc1 — INDIVIDUAZIONE AREE SOTTOPOSTE A PERMESSO DI COSTRUIRE EX. ART. 49 L.R. 56/77 s.m.i.
- n — INDIVIDUAZIONE LOTTI INTERSTIZIALI LIBERI
- PdR/n — AREA SOGGETTA A PIANO DI RECUPERO
- SUBCOMPARTO a/1 "PEC Castello"
- SUBCOMPARTO a/2 "PEC Castello"

AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE

- E1 AREE AGRICOLE (ART.28 N.T.dA.) (E2 ART.28 N.T.dA. comma 10)
- E2 AREE AGRICOLE SPECIALI (ART.28 N.T.dA.)

AREE PER STANDARD URBANISTICI

- AREE PER STANDARD ART.21, c.1, punto 1) L.R. 56/77 e s.m.i. (ART.12 N.T.dA.)

	Verde - Gioco Sport	Istruzione	Interesse Comune	Parcheggi
Esistenti	V	I	Ic	P
in progetto	(V)	(I)	(Ic)	(P)

- AREE PER STANDARD ART.21, c.1, punti 2) e 3) L.R. 56/77 e s.m.i.
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ART.22 L.R. 56/77 e s.m.i.

AREE PER ATTIVITA' ECONOMICHE

- 1-8 — D1 AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO (ARTT.20 E 21 N.T.dA. E RELATIVE SCHEDE P.E.)
- D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO (ARTT. 20 E 22 N.T.dA.)
  - (ART. 22 N.T.dA. comma 10)
  - (ART. 22 N.T.dA. comma 10)
  - (ART. 22 N.T.dA. comma 10)
  - (ART. 22 N.T.dA. comma 10)
- 1 — D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO CON P.E.C. OBBLIGATORIO (ARTT. 20 E 22 N.T.dA. E RELATIVE SCHEDE P.E.)
- B — D2 AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO CON SUE VIGENTI (ART. 22 N.T.dA. E SCHEDE P.E. A, B, C e D)
- D3 AREE COMMERCIALI DI RIORDINO E NUOVO IMPIANTO (ARTT. 24, 25 E 27 N.T.dA.)
  - (ART. 25 N.T.dA. comma10)
- 1 — D3 AREE COMMERCIALI DI RIORDINO E NUOVO IMPIANTO ATTUABILI TRAMITE P.E.C. (ARTT. 24 25 E 27 N.T.dA. E RELATIVE SCHEDE P.E.)
- AREA DI INTERPORTO
- AREE OGGETTO DI BONIFICA AI SENSI DEL D.LGS 152/06 e s.m.i.

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO (ART. 10 N.T.dA.)

- VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 20/03/1924
- VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 20/05/1994
- VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 07/08/2001
- INDIVIDUAZIONE ACQUEDOTTO ROMANO
- VINCOLO IDROGEOLOGICO
- VINCOLO CIMITERIALE
- VINCOLO CIMITERIALE AI SENSI DELL'ART. 27 COMMA 6 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.
- VINCOLO AMBIENTALE D.LGS. 22 GENNAIO 2004 N.42 e s.m.i.
- FASCIA DI RISPETTO SPONDE DEI FIUMI ART. 29 L.R. 56/77 e s.m.i.
- FASCIA DI RISPETTO VIABILITA' EXTRAURBANA
- VIABILITA' IN PREVISIONE
- AREE A VERDE PRIVATO (ART.30 N.T.dA.)
- USI CIVICI
- ELETTRODOTTI A.T.
- OLEODOTTI
- FASCIA RISPETTO F.S.
- TRACCIATO LINEA A.V./A.C. MILANO - GENOVA, TERZO VALICO DEI GIOVI
- FASCIA DI RISPETTO D.P.R. 753/80
- CONFINE OPERA FERROVIARIA

PRESCRIZIONI DEL PTP (ART. 3 N.T.dA.)

- MARGINE DELLA CONFIGURAZIONE URBANA
- ENC — ELEMENTI NATURALI CARATTERIZZANTI IL PAESAGGIO
- IU — INGRESSI URBANI
- DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO AI SENSI DEL C.d.S.(ART.11 N.T.dA.)
- SRIR 1 — STABILIMENTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI E VARI

- AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI (ART.29 N.T.dA.)
- AREE FERROVIARIE (ART.11 N.T.dA.)
- AREE PER DISTRIBUTORI CARBURANTI (ART.36 N.T.dA.)
- AREE PER SERVIZI CIMITERIALI
- INDIVIDUAZIONE POZZO ACQUEDOTTO E DEPURATORI
- FASCIA DI RISPETTO DISCARICA ESISTENTE

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI ARQUATA SCRIVIA

(Provincia di Alessandria)

PROGETTO PRELIMINARE

VARIANTE PARZIALE N. 3/2015

al PRGC approvato con DGR n. 22-8181 n. 11/02/2008 e s.m.i.

RIORDINO URBANISTICO

cartografia catastale aggiornata nel 2014

SVILUPPO RELATIVO ALLA FRAZIONE DI VARINELLA

IL SINDACO
Dott. Alberto Basso

IL PROGETTISTA
Arch. Rosanna Carrea

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Geom. Stefania Pezzan

IL SEGRETARIO
Dott. ssa Cristina Bloise

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Monica Ubaldeschi

TAVOLA	COLLABORATRICE	SCALA
3C	**Arch. Paes. Valeria Brengio**	**1:2.000**
	ARCA Studio Tecnico Associato 15060 Basaluzzo (AL) - Via Novi, n.70 Tel. 0143 489974 / 0143 489068 - fax 0143 1424621 - indirizzo e-mail info@studioarca.it	U_URB_000387_15 **MAGGIO 2017**