



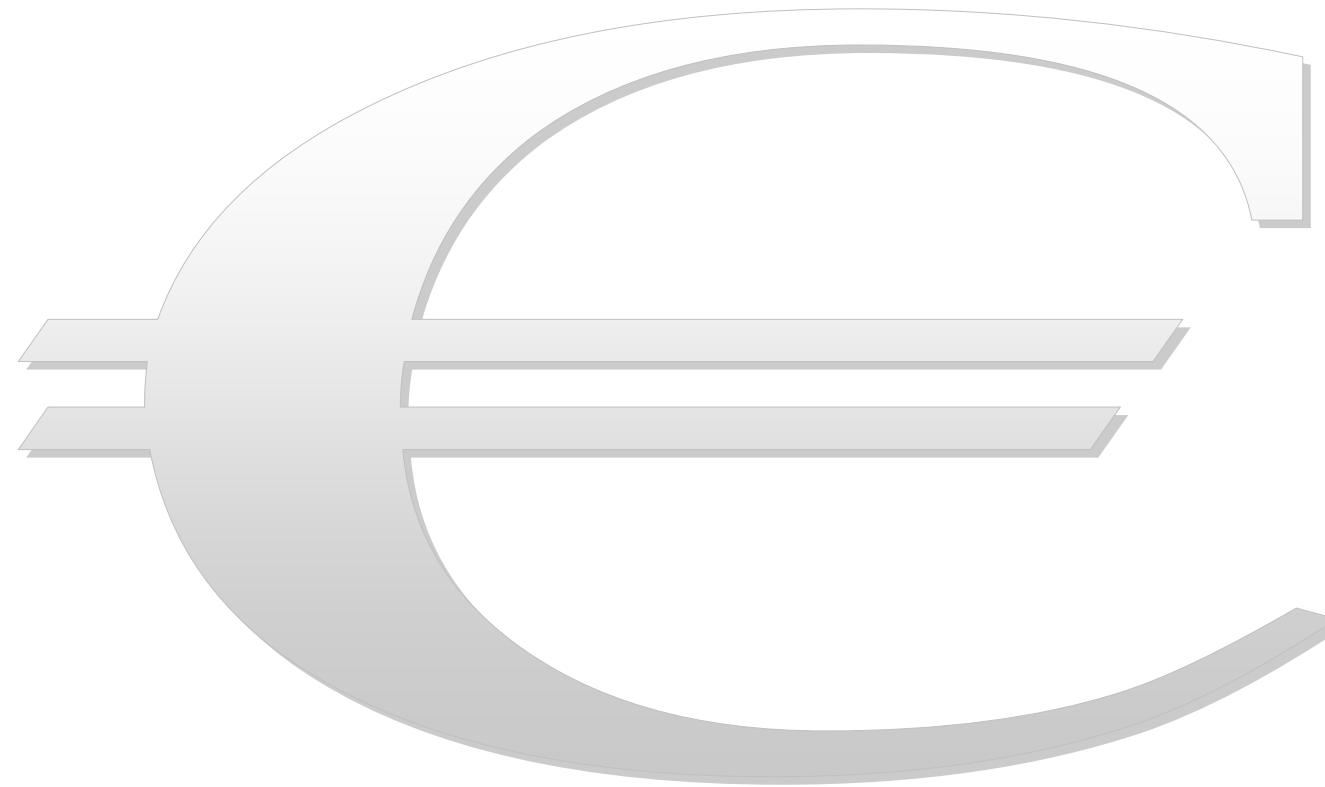
# Comune di Arquata Scrivia

Provincia di Alessandria

Piazza Bertelli 21, 15061 Arquata Scrivia - ☎ 0143.600419 📠 0143.600417

Servizio Programmazione Territoriale – Urbanistica - Ambiente

## TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE



APPROVATO CON DELIBERA C.C. N°61 DEL 21.12.2001

AGGIORNATO CON DELIBERAZIONE G.C. N.                      DEL



COMUNE DI ARQUATA SCRIVIA					1 – TABELLA INSEDIAMENTI RESIDENZIALI						
Insediamenti Residenziali	ZONE DI P.R.G.C.		OO.UU. Primaria €	OO.UU. Secondaria €	TOTALE €	Riduzione per interventi su aree pubbliche					
						Tipo di intervento	OO.UU. Primaria €	OO.UU. Secondaria €	TOTALE €		
	A1		1,88	2,41	4,29	Interventi ricadenti in aree "167": con diritto di superficie NUOVI INTERVENTI	5,48	7,04	12,52		
	A2		3,77	4,82	8,59						
	B Ristrutturazione		6,27	8,04	14,31						
	B Nuovi Interventi		1 <	Ifn <= 1 mc./mq ifn <= 2 mc./mq Ifn >2 mc./mq	7,84 6,27 7,84	10,05 8,04 10,05	17,89 14,31 17,89	Interventi ricadenti in aree "167": con diritto di proprietà NUOVI INTERVENTI	6,27	8,04	14,31
	C Aree sottoposte a S.U.E. Ristrutturazione				6,27	8,04	14,31				
	C Aree sottoposte a S.U.E. Nuovi Interventi		1 <	It <= 1 mc./mq It <= 2 mc./mq It >2 mc./mq	11,76 7,84 11,76	15,07 10,05 15,07	26,83 17,89 26,83				



COMUNE DI ARQUATA SCRIVIA		2 – TABELLA INSEDIAMENTI TURISTICI					
		SUP. LOCALI APERTI AL PUBBLICO			SUP. LOCALI NON APERTI AL PUBBLICO		
		OO.UU. Primaria €	OO.UU. Secondaria €	TOTALE €	OO.UU. Primaria €	OO.UU. Secondaria €	TOTALE €
Insediamenti turistici e tipologie di impresa turistica e di tempo libero di cui alla L.R. 8.7.1999 n.18	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	13,67	3,68	17,35	9,12	2,46	11,58
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	11,39	2,45	13,84	7,59	1,64	9,23



COMUNE DI ARQUATA SCRIVIA		3 – TABELLA INSEDIAMENTI DIREZIONALI					
					Interventi ricadenti in aree "167" NUOVI INTERVENTI		
		OO.UU. Primaria €	OO.UU. Secondaria €	TOTALE €	OO.UU. Primaria €	OO.UU. Secondaria €	TOTALE €
Insediamenti direzionali (Istituti di Credito – Uffici – Studi Professionali)	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	68,34	12,26	80,60	61,51	11,04	72,55
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	34,17	6,13	40,30			
Insediamenti direzionali (Associazioni Religiose, Sociali, Politiche, ecc.)	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	45,56	8,18	53,74	41,01	7,37	48,38
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	22,78	4,08	26,86			

Nota:

Gli importi relativi ai nuovi interventi sono le tariffe di riferimento per:

- Mutamenti di destinazione d'uso con o senza opere edilizie
- Ampliamenti
- Recupero a fini abitativi di sottotetti ai sensi della L.R. 6 agosto 1998, n. 21



COMUNE DI ARQUATA SCRIVIA				4 – TABELLA INSEDIAMENTI COMMERCIALI					
		Superficie netta		SUP. DI VENDITA – ESPOSIZIONE – AMMINISTRAZIONE			SUP. LOCALI ACCESSORI – MAGAZZINI – DEPOSITI – RETRI		
				OO.UU. Primaria €	OO.UU. Secondaria €	TOTALE €	OO.UU. Primaria €	OO.UU. Secondaria €	TOTALE €
Insediamenti Commerciali	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	S <= 200 mq	200 < S <= 2.000 mq	45,56	12,26	57,82	30,37	8,18	38,55
		S > 2.000 mq		54,67	12,26	66,93	36,45	8,18	44,63
				68,34	12,26	80,60	45,56	8,18	53,74
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	S <= 200 mq	200 < S <= 2.000 mq	22,78	6,13	28,91	15,19	4,08	19,27
		S <= 2.000 mq		27,10	6,13	33,23	18,06	4,08	22,14
		S > 2.000 mq		34,17	6,13	40,30	22,78	4,08	26,86



COMUNE DI ARQUATA SCRIVIA				5 – TABELLA INSEDIAMENTI COMMERCIALI IN AREE “167”					
		Superficie netta		SUP. DI VENDITA – ESPOSIZIONE – AMMINISTRAZIONE			SUP. LOCALI ACCESSORI – MAGAZZINI – DEPOSITI – RETRI		
				OO.UU. Primaria €	OO.UU. Secondaria €	TOTALE €	OO.UU. Primaria €	OO.UU. Secondaria €	TOTALE €
Insediamenti Commerciali	Nuovi interventi in aree “167”	S <= 200 mq	200 < S <= 2.000 mq	41,01	11,04	52,05	27,33	7,35	34,69
		S <= 2.000 mq		49,20	11,04	60,24	32,81	7,35	40,16
		S > 2.000 mq		61,51	11,04	72,54	41,01	7,35	48,36



COMUNE DI ARQUATA SCRIVIA				6 – TABELLA INSEDIAMENTI PRODUTTIVI															
				< 50				50 ÷ 200				200 ÷ 1.000				> 1.000			
				OO.UU. Primaria €	OO.UU. Secondaria €	OO.UU. Secondaria €	OO.UU. Secondaria €	OO.UU. Secondaria €	OO.UU. Secondaria €	OO.UU. Secondaria €	OO.UU. Secondaria €	TOTALE €							
Insediamenti industriale □ Area D1	Densità < 40 mq. / add.	17,62	4,94	5,32	5,95	6,32	22,56	22,94	23,57	23,94									
	Densità 40 ÷ 70 mq. / add.	13,67	4,22	4,45	4,68	4,91	17,89	18,12	18,35	18,58									
	Densità 70 ÷ 150 mq. / add.	10,03	3,12	3,27	3,44	3,60	13,15	13,30	13,47	13,63									
	Densità > 150 mq. / add.	4,55	1,65	1,65	1,65	1,65	6,20	6,20	6,20	6,20									
Insediamenti industriale □ Area D2 □ Interventi ricadenti in aree ex art. 27 Legge 865/1971 con diritto di superficie	Densità < 40 mq. / add.	14,10	3,95	4,26	4,77	5,06	18,05	18,36	18,87	19,16									
	Densità 40 ÷ 70 mq. / add.	10,94	3,38	3,55	3,74	3,93	14,32	14,49	14,68	14,87									
	Densità 70 ÷ 150 mq. / add.	8,03	2,49	2,61	2,75	2,88	10,52	10,64	10,78	10,91									
	Densità > 150 mq. / add.	3,65	1,32	1,32	1,32	1,32	4,97	4,97	4,97	4,97									

Nota:

Gli importi relativi ai nuovi interventi sono le tariffe di riferimento per:

- Mutamenti di destinazione d'uso con o senza opere edilizie
- Ampliamenti
- Recupero a fini abitativi di sottotetti ai sensi della L.R. 6 agosto 1998, n. 21



COMUNE DI ARQUATA SCRIVIA		7 – TABELLA INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INTERVENTI RICADENTI IN AREE EX ART. 27 LEGGE 865/1971: CON DIRITTO DI PROPRIETÀ									
			< 50	50 ÷ 200	200 ÷ 1.000	> 1.000	< 50	50 ÷ 200	200 ÷ 1.000	> 1.000	
		OO.UU. Primaria €	OO.UU. Secondaria €	OO.UU. Secondaria €	OO.UU. Secondaria €	OO.UU. Secondaria €	TOTALE €				
Insempiamenti industriale □ Interventi ricadenti in aree ex art. 27 Legge 865/1971 con diritto di proprietà	Densità < 40 mq. / add.	15,85	4,45	4,79	5,35	5,68	20,30	20,64	21,20	21,53	
	Densità 40 ÷ 70 mq. / add.	12,31	3,80	4,00	4,21	4,41	16,11	16,31	16,52	16,72	
	Densità 70 ÷ 150 mq. / add.	9,03	2,81	2,94	3,09	3,24	11,84	11,97	12,12	12,27	
	Densità > 150 mq. / add.	4,09	1,48	1,48	1,48	1,48	5,57	5,57	5,57	5,57	



COMUNE DI ARQUATA SCRIVIA		8 – TABELLA INSEDIAMENTI IN AREA AGRICOLA		
		OO.UU. Primaria €	OO.UU. Secondaria €	TOTALE €
Edifici rurali speciali (edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'articolo 9 della Legge 28/01/1977 n°10)	Nuovi interventi in area agricola	4,55	1,65	6,20
	Ristrutturazione in area agricola	3,65	1,32	4,97
Interventi su fabbricati con destinazione d'uso residenziale non rurale	Nuovi interventi in area agricola	7,84	10,05	17,89
	Ristrutturazione in area agricola	6,27	8,04	14,31



COMUNE DI ARQUATA SCRIVIA		9 – TABELLA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO NON A CARATTERE EDIFICATORIO	
		Da €/mq. 0,02 a €/mq. 1,82 in relazione all'ampiezza dell'area interessata ed alle infrastrutture necessarie sia dirette che indirette	
Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio	□ Terreno completamente impermeabile.....	€	1,82
	□ pavimentazioni forate, ghiaia ecc. comunque fornite di drenaggi.....	€	1,46
	□ solaio con soprastanti 40 cm. di terreno drenante (copertura a verde estensivo).....	€	1,09
	□ solaio con soprastanti 40-80 cm. di terreno drenante (copertura arbustiva).....	€	0,73
	□ solaio con soprastanti oltre 80 cm. di terreno drenante (copertura arborea).....	€	0,36
	□ terreno naturale.....	€	0,02
Le suddette tariffe andranno moltiplicate per un coefficiente pari a 1,5 nel caso in cui si tratti di impianto appartenente alle industrie insalubri di 1^ e 2^ classe di cui agli elenchi periodici del Ministero della Sanità, ai sensi del T.U. delle Leggi Sanitarie.			

Nota:

Gli importi relativi ai nuovi interventi sono le tariffe di riferimento per:

- Mutamenti di destinazione d'uso con o senza opere edilizie
- Ampliamenti
- Recupero a fini abitativi di sottotetti ai sensi della L.R. 6 agosto 1998, n. 21

