



## Comune di Arquata Scrivia

Provincia di Alessandria

P.za S. Bertelli, 21 – 15061 Arquata Scrivia Tel 0143-600411 - Fax 0143-600417

Codice Fiscale: 00274600063 - IBAN: IT8910343147960000001109590

P.E.C.: comune.arquatascriviascrivia.al@legalmail.it

### Servizio **PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA** **AMBIENTE**

**Determinazione n. 16 del 23/12/2013**

N. generale 545

**OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI  
AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16  
COMMA 9 DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I. PER L'ANNO 2014.**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

#### **VISTI:**

- gli artt. 107 e seguenti del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, relativi ai Responsabili dei Servizi;
- gli artt. 169 e seguenti dello stesso D.Lgs. n. 267/2000, relativi alla gestione del bilancio;
- lo Statuto del Comune;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- l'art. 163 comma 3 del D.Lgs. nr. 267/2000;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 in data 18/10/1996 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'effettuazione di spese in economia aggiornato con deliberazione C.C. n. 38 del 31-10-2002;
- la Legge n. 64 del 6 giugno 2013, conversione del DL 35/2013, con la quale è stato differito al 30.09.2013 il termine per l'approvazione del bilancio 2013;
- la Legge 28 ottobre 2013, n. 124, di conversione del decreto-legge 31 agosto 2013, n. 102, con la quale è stato differito al 30.11.2013 il termine per l'approvazione del bilancio 2013;

#### **DATO ATTO CHE:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 03/10/2013 è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2013 e relativi allegati;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 09/10/2013 è stato approvato il Piano Risorse ed Obiettivi anno 2013.

#### **ATTESA** la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, 9° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- dei Decreti Sindacali nn. 9-10 del 29/04/2013, nn. 19-20-21-22-23 del 31/07/2013, nr. 24 del 09/08/2013 e n. 25 dell'01/10/2013, di nomina a Responsabili dei Servizi adottati ai sensi

dell'articolo 50, 10° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali)

– del regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi adottato con deliberazione di Giunta Comunale in data 22/01/1999 n. 7, esecutiva agli effetti di legge, e s.m.i.;

**PREMESSO** che con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 345 – 19066 del 10/12/1996, pubblicata sul B.U.R. n. 2 del 15/01/1997 è stato fissato il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in Lire 484.000 al mq. e che tale importo era determinato alla data del giugno 1995;

**CONSIDERATO** che la stessa deliberazione prevede l'aggiornamento annuale di tale costo da parte dei comuni in base alle variazioni percentuali registrate dall'indice ISTAT nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

**VISTO** l'art. 16, comma 9 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., secondo cui, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali in merito al costo di costruzione, ovvero in assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

**VISTA** la precedente determinazione di questo Servizio con cui è stato aggiornato il predetto importo del costo base di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo afferente il costo di costruzione, fissandolo in €/mq. 275,89 arrotondato a € 276,00 al novembre 2001;

**VISTE** le proprie determinazioni con cui è stato aggiornato il predetto importo ai sensi delle disposizioni normative sopra richiamate, mediante applicazione del coefficiente di rivalutazione ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale nei periodi considerati, come segue:

- Determinazione n. 13 – URB in data 15/05/2008, con cui è stato aggiornato il predetto importo nel periodo novembre 2001 – dicembre 2007 (ultimo dato allora disponibile), fissandolo in € 342,90;
- Determinazione n. 11 – URB in data 11/06/2009, con cui è stato aggiornato il predetto importo nel periodo dicembre 2007 – dicembre 2008 (ultimo dato allora disponibile), fissandolo in € 357,06;
- Determinazione n. 14 – URB in data 29/10/2010, con cui è stato aggiornato il predetto importo nel periodo dicembre 2008 – maggio 2010 (ultimo dato allora disponibile), fissandolo in € 428,47;
- Determinazione n. 01 – URB in data 17/02/2011, con cui è stato rettificato il predetto importo, a causa di errore materiale di calcolo contenuto nella propria Det. 14/2010, fissandolo in € 361,34;
- Determinazione n. 2 del 12/03/2011, a seguito della “Proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2011”, con nota pervenuta in data 24/02/2011, prot. n. 4306 da parte della Regione Piemonte, con cui l'importo del costo di costruzione è stato fissato in €/mq. 371,42 per l'anno 2011;
- Determinazione n. 15 del 30/12/2011, a seguito della “Proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2012”, con nota pervenuta in data 15/12/2011, prot. n. 22198 da parte della Regione Piemonte, con cui l'importo del costo di costruzione è stato fissato in €/mq. 385,15 per l'anno 2012;
- Determinazione n. 12 del 21/12/2012, a seguito della “Proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2013”, con nota pervenuta in data 22/11/2012, prot. n. 20591 da parte della Regione Piemonte, con cui l'importo del costo di costruzione è stato fissato in €/mq. 393,65 per l'anno 2013;

**VISTA** la nota della Regione Piemonte - Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia prot. n. 31629/DB0830 del 20/11/2013, registrata al protocollo generale del Comune con il n. 18519 del 23/11/2013 contenente “Proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2014”, formulata sulla base di calcolo effettuato in conformità

alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con allegato schema di calcolo a partire dal giugno 1995, che corrisponde al periodo di riferimento della prima individuazione regionale di cui alla D.C.R. n. 345 – 19066 del 10/12/1996;

**RILEVATO** che nella nota succitata e relativo schema di calcolo, che per completezza si allegano alla presente determinazione al fine di costituirne parte integrante e sostanziale, è stato indicato, quale costo di costruzione aggiornato all'indice ISTAT al giugno 2013, da utilizzarsi per l'anno 2014, l'importo di €/mq. 393,03;

**RITENUTO** quindi, per i motivi di cui sopra, di aggiornare l'importo del costo base di costruzione dei nuovi edifici residenziali, ai fini del calcolo del contributo afferente il costo di costruzione, determinandolo in €/mq. 393,03;

**VISTO** il testo unico (D.Lgs 267/2000 e s.m.i.);

**DATO ATTO** altresì:

– della conformità del presente provvedimento con gli atti d'indirizzo politico-gestionale con particolare riferimento alla preventiva definizione dei criteri d'attribuzione del finanziamento di cui sopra;

–che le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;

## **D E T E R M I N A**

1. **Di aggiornare** il costo base di costruzione dei nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo afferente il costo di costruzione, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. 380/01 e s.m.i., sulla base della variazione ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale secondo la proposta di aggiornamento della Regione Piemonte - Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, di cui alla nota prot. n. 31629/DB0830 del 20/11/2013, registrata al protocollo generale del Comune con il n. 18519 del 23/11/2013, che si allega alla presente determinazione al fine di costituirne parte integrante e sostanziale;

2. **Di dare atto** che il suddetto aggiornamento è relativo all'indice ISTAT al giugno 2013 e comporta la determinazione del valore del costo base di costruzione in €/mq. 393,03;

3. **Di stabilire** pertanto che il valore del costo base di costruzione dei nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo afferente il costo di costruzione è rivalutato in **€/mq. 393,03**;

4. **Di dare atto** che il nuovo valore del costo di costruzione, così come rideterminato al punto 3, pari a €/mq. 393,03, si applica per l'anno 2014;

## **A V V E R T E**

che, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 07/08/1990 n. 241, avverso il presente provvedimento è ammesso alternativamente:

– ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) del Piemonte, entro trenta giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione di cui all'art.79 del D.Lgs. 12/04/2006 n.163 ovvero dalla conoscenza dell'atto stesso, ai sensi dell'art.120, comma 5, del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104;

– ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro centoventi giorni dalla data della notificazione o della comunicazione dell'atto impugnato o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza, ai sensi del CAPO III del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199.

**Il Responsabile del servizio**  
**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA AMBIENTE**  
F.to: UBALDESCHI arch. MONICA

