



Comune di Arquata Scrivia

Provincia di Alessandria

Verbale di deliberazione
della
Giunta Comunale

Delibera n. 31

OGGETTO : AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E ADEGUAMENTO DELLE MODALITA' DI RISCOSSIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE.

Il giorno 22/04/2010 alle ore 18.30 nella sala delle adunanze del Comune, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, a seguito di convocazione dei componenti della Giunta Comunale, risultanti all'appello:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTI
1	SPINETO PAOLO - Sindaco	Sì
2	PATRI GIOVANNI - Vice Sindaco	No
3	BISIGNANO FRANCESCO - Assessore	Sì
4	BASSO ALBERTO - Assessore	Sì
5	CUCINELLA NICOLETTA - Assessore	Sì
6	GIFRA VITTORIO - Assessore	No
7	MERLO SILVANO - Assessore	No
	TOTALE PRESENTI	4
	TOTALE ASSENTI	3

con l'intervento e l'opera del Sig. **Guerrera Dott. Luigi** - *Segretario Comunale*, con funzioni consultive, referenti e di assistenza e quale organo verbalizzante ex art. 97 comma 4 lett. a T.U. 267/2000,

ricosciuto legale il numero degli intervenuti,

SPINETO PAOLO - Sindaco

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato, invitando i presenti a deliberare in merito.

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore Bisignano;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 in data 21/12/2001, con la quale sono stati determinati i nuovi importi degli oneri di urbanizzazione, con entrata in vigore dal 1° gennaio 2002, sulla base delle tabelle parametriche definite con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 179/CR-4170, così come successivamente integrate con D.C.R. n. 615/CR – 1660, quest'ultima emanata al fine di favorire lo sviluppo delle attività turistico-ricettive;

DATO ATTO che la legge 24/12/1993, n. 537, recante "Interventi correttivi di finanza pubblica", all'art. 7, primo comma, successivamente riportato al comma 6 dell'art. 16 del Testo Unico dell'Edilizia, D.P.R. 380/01 e s.m.i., stabilisce che i comuni provvedano ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ogni cinque anni, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

CONSIDERATO che la Regione non ha ancora emanato le disposizioni di competenza in merito all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione;

ATTESO che i metodi di stima dell'incidenza dei costi delle opere di urbanizzazione adottati in occasione della D.C.C. n. 61/2001 succitata sono da ritenersi ancora attuali, ritenendo pertanto di confermarne la validità;

RITENUTO tuttavia opportuno, nelle more di emanazione delle disposizioni regionali, procedere all'aggiornamento di tali oneri, in considerazione dell'incremento dei costi delle opere di urbanizzazione verificatosi successivamente alla D.C.C. n. 61/2001, stante che il suddetto aumento comporta di anno in anno maggiori oneri a carico del Comune per la realizzazione ed il mantenimento delle opere medesime;

DATO ATTO che l'aumento percentuale del costo di costruzione verificatosi tra il dicembre 2001, data della deliberazione n. 61, ed il novembre 2009, in quanto ultimo dato Istat disponibile, corrisponde al 28,3%;

CONSIDERATO peraltro che l'applicazione del suddetto incremento percentuale agli oneri di urbanizzazione attualmente vigenti comporterebbe un aumento degli importi tale da poter contribuire a recare pregiudizio al mercato edilizio, in una fase congiunturale già non favorevole determinata dall'attuale crisi economica, che si ripercuoterebbe inevitabilmente ed eccessivamente sull'utente finale;

RITENUTO pertanto di prendere in considerazione, anziché il suddetto aumento percentuale in base al costo di costruzione, in quanto troppo oneroso, ancorché maggiormente congruo, il coefficiente di rivalutazione monetaria intervenuto nel periodo dicembre 2001 – marzo 2010, corrispondente al 1,1767 e di applicare conseguentemente agli attuali oneri di urbanizzazione il relativo incremento percentuale del 17,67%, ritenendolo più rispondente alle esigenze dell'utente finale del prodotto edilizio nell'attuale periodo di congiuntura economica non positiva;

CONSIDERATO inoltre che il Testo Unico dell'Edilizia D.P.R. 380/01 e s.m.i., entrato in vigore successivamente alla D.C.C. 61/2001, nonché l'intervenuta legislazione regionale urbanistica, hanno introdotto importanti innovazioni in materia, operando la revisione di alcuni dei principali procedimenti, dando luogo all'esigenza di conformare le modalità di corresponsione del contributo di costruzione allo svolgimento dei procedimenti suddetti;

RISCONTRATA in particolare l'opportunità di riordinare il procedimento di riscossione degli oneri di urbanizzazione in relazione ai tempi assegnati dalla legge per il rilascio del permesso di costruire, atteso che il T.U. dell'Edilizia ribadisce che la quota di contributo commisurato alle opere di urbanizzazione è corrisposta al Comune all'atto del rilascio del permesso, e non prima, mentre la quota afferente il costo di costruzione è determinata al momento del rilascio e corrisposta in corso lavori;

CONSTATATO che occorre quindi precisare le modalità di corresponsione del contributo di costruzione ai fini di quanto sopra come segue:

- a conclusione dell'iter procedurale del permesso di costruire, contestualmente all'emissione del provvedimento, l'ufficio competente trasmette comunicazione all'interessato attestante l'importo del contributo di costruzione, dato dalla quota inerente gli oneri di urbanizzazione e dalla quota afferente il contributo di costruzione, da corrispondere entro un termine congruo (30 giorni), decorso il quale si procede all'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 42 del D.P.R. 380/01 inerenti il ritardato o omesso versamento del contributo medesimo;

- in caso di rateizzazione, la modalità di corresponsione resta invariata rispetto alla D.C.C. 61/2001, e precisamente:

- per la quota inerente gli oneri di urbanizzazione: il 50% entro il suddetto termine di trenta giorni e il restante 50% in 4 rate semestrali di pari importo a decorrere dal rilascio del permesso, facendo presente che l'intero importo dovrà comunque risultare interamente versato entro la data di comunicazione di ultimazione dei lavori, ancorché non siano decorse le scadenze temporali della rateizzazione, pena l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 42 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

- per la quota afferente il costo di costruzione: il 50% entro 60 giorni dall'inizio dei lavori e il restante 50% entro la data di comunicazione di ultimazione degli stessi;

- in caso di rateizzazione, presentazione di fidejussione bancaria o assicurativa entro trenta giorni dal rilascio del permesso di costruire;

- il versamento del contributo di costruzione relativo alle Denunce di Inizio Attività onerose avviene contestualmente alla presentazione della D.I.A. mediante autodeterminazione dell'importo complessivo dello stesso effettuato a cura del richiedente, salvo conguaglio a seguito di verifica della correttezza del calcolo da parte dell'ufficio competente; il decorso del termine di trenta giorni dalla comunicazione dell'importo dovuto a conguaglio comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 42 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto comunale e i regolamenti applicabili;

VISTI i pareri dei responsabili dei servizi interessati sotto il profilo tecnico, che si inseriscono nella presente deliberazione a sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. così da costituirne parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli unanimi, resi nei modi e termini di legge

DELIBERA

DI DARE ATTO che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato, ivi compresi per gli eventuali allegati, qui richiamati integralmente, e i riferimenti per relationem citati;

DI CONFERMARE la validità dei metodi di stima dell'incidenza dei costi delle opere di urbanizzazione adottati in occasione della D.C.C. n. 61/2001;

DI STABILIRE l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione, mediante l'applicazione dell'incremento percentuale del 17,67% agli importi delle tabelle allegate alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 21/12/2001, corrispondente alla rivalutazione monetaria nel periodo intercorrente dal dicembre 2001 al marzo 2010, ultimo dato disponibile desunto dall'Istat;

DI APPROVARE l'elaborato "TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE" contenente l'aggiornamento degli importi secondo quanto stabilito ai punti precedenti allegato alla presente deliberazione;

DI STABILIRE le modalità di corresponsione del contributo di costruzione e le garanzie da presentare in relazione alle rateizzazioni come segue:

- a conclusione dell'iter procedurale del permesso di costruire, contestualmente all'emissione del provvedimento, l'ufficio competente trasmette comunicazione all'interessato attestante l'importo del contributo di costruzione, dato dalla quota inerente gli oneri di urbanizzazione e dalla quota afferente il contributo di costruzione, da corrispondere entro un termine congruo (30 giorni), decorso il quale si procede all'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 42 del D.P.R. 380/01 inerenti il ritardato o omesso versamento del contributo medesimo;

- in caso di rateizzazione, la modalità di corresponsione resta invariata rispetto alla D.C.C. 61/2001, e precisamente:

- per la quota inerente gli oneri di urbanizzazione: il 50% entro il suddetto termine di trenta giorni e il restante 50% in 4 rate semestrali di pari importo a decorrere dal rilascio del permesso, facendo presente che l'intero importo dovrà comunque risultare interamente versato entro la data di comunicazione di ultimazione dei lavori, ancorché non siano decorse le scadenze temporali della rateizzazione, pena l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 42 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

- per la quota afferente il costo di costruzione: il 50% entro 60 giorni dall'inizio dei lavori e il restante 50% entro la data di comunicazione di ultimazione degli stessi;

- in caso di rateizzazione, presentazione di fidejussione bancaria o assicurativa entro trenta giorni dal rilascio del permesso di costruire;

- il versamento del contributo di costruzione relativo alle Denunce di Inizio Attività onerose avviene contestualmente alla presentazione della D.I.A. mediante autodeterminazione dell'importo complessivo dello stesso effettuato a cura del richiedente, salvo conguaglio a seguito di verifica della correttezza del calcolo da parte dell'ufficio competente; il decorso del termine di trenta giorni dalla comunicazione dell'importo dovuto a conguaglio comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 42 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

DI DARE ATTO che la riscossione degli importi del contributo di costruzione avverrà secondo le consuete modalità di riscossione correnti, e precisamente:

- Bollettino di c/c postale n° 11504156 intestato al Comune di Arquata Scrivia - Servizio di Tesoreria.
- Bonifico bancario intestato a: Comune di Arquata Scrivia - Servizio Tesoreria Comunale Banca CARIGE di Arquata Scrivia - CIN T - Codice ABI 6175 - Codice CAB 47960 - C/C n.0000011095/90 - Codice IBAN : IT20 T061 7547 9600 0000 1109 590.

DI DARE ATTO che l'applicazione degli oneri di urbanizzazione come sopra aggiornati e secondo le modalità di corresponsione come sopra stabilite riguarderà i Permessi di Costruire rilasciati e le Denunce di Inizio Attività presentate a decorrere dal 01/06/2010;

DI PREVEDERE che gli importi di cui alla presente deliberazione potranno essere sottoposti a revisione a seguito di emanazione delle disposizioni regionali di cui all'art. 16, comma 6 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

DI DARE ATTO che la presente delibera verrà comunicata ai consiglieri capigruppo a sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali).

DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, la presente delibera immediatamente eseguibile per l'urgenza a sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali).

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della Legge N. 241/1990 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo, e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Torino entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

il Presidente
F.to: SPINETO PAOLO



il Segretario Comunale
F.to: Guerrera Dott. Luigi



Comune di Arquata Scrivia

PROVINCIA DI AL

Proposta deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 13/04/2010

Oggetto:
**AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E ADEGUAMENTO DELLE
MODALITA' DI RISCOSSIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE.**

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
FAVOREVOLE		20/04/2010	UBALDESCHI	

FAVOREVOLE

22/04/2010 BUSCA ANNA

Allegato alla deliberazione n. 31
adottata in data

22/04/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luigi Guerrera

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 309 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 03/05/2010 al 18/05/2010, come previsto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Arquata Scrivia, lì 03/05/2010

Il Messo Comunale
F.to: Bottaro Claudio



Il Segretario Comunale
F.to: Guerrera Dott. Luigi

ATTESTAZIONI

Si attesta che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- ai Capigruppo in data 03/05/2010 prot. 7499 come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267
- alla Prefettura in data _____ prot. 0 a sensi dell'art. 135, comma 2° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

Arquata Scrivia, lì 03/05/2010



Il Segretario Comunale
F.to: Guerrera Dott. Luigi

Si attesta la copertura finanziaria ex 151 c.4 D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali)

Arquata Scrivia, lì _____



Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Anna Giusta

Copia conforme all'originale in carta libera per uso pubblicazione albo pretorio e interno, non ancora esecutiva perchè in tempo utile.

Arquata Scrivia, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Guerrera Dott. Luigi



Il sottoscritto Segretario Comunale,
CERTIFICA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile per l'urgenza, ex art. 134 del D.Lgs. 267/00

Arquata Scrivia, lì _____

Il Segretario Comunale
Dott. Luigi Guerrera
